

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 4 | M Objekt Real Estate Holding AG

Erneut keine Zahlung zum angekündigten Termin / Website offline

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen M Objekt Real Estate Holding AG („MOREH“) informieren.

Wie berichtet hat MOREH am 21.01.2025 bekannt gegeben, den ausstehenden Nominalbetrag in Höhe von 600 Euro je Anleihe sowie die ausstehenden Zinsen zu bezahlen und „in den nächsten Wochen“ der Clearstream Banking AG zur Ausschüttung zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig wurde darauf verwiesen, dass im Rahmen der technischen Abwicklung die Wertstellung bei einzelnen Gläubigern bis zu 12 Wochen dauern könne.

In den Q&A vom 26.02.2025 hat die Gesellschaft kommuniziert, dass die technische Abwicklung am 31.03.2025 vollständig abgeschlossen sein wird und „der Treuhänder“ die Gelder in der ersten Aprilwoche Clearstream zur Verfügung stellen könne. Die Zinsen würden bis zu dem Datum berechnet, an dem der Treuhänder Clearstream das Geld zur Verfügung stelle. Sobald die Gesellschaft das Geld Clearstream zur Verfügung gestellt habe, liege die weitere Abwicklung nicht mehr in der Hand der Gesellschaft. Bei der letzten Teilzahlung der Anleihegelder hätten einige Anleger im Ausland die Gutschrift erst nach drei Monaten erhalten. Beim Großteil der Anleger seien die Zahlungen jedoch bereits nach zwei bis drei Wochen korrekt und vollständig verbucht worden.

Bis heute konnten wir keinen Geldeingang auf unserem Verrechnungskonto verzeichnen. Die Angaben der Gesellschaft sind aus unserer Sicht auch widersprüchlich, da einmal davon gesprochen wird, dass das Geld von einem Treuhänder an Clearstream bezahlt werden, an anderer Stelle aber eine Direktzahlung an Clearstream durch die Emittentin angegeben wird. Es ist auch nicht nachvollziehbar, welche Funktion der Treuhänder genau hat bzw. warum dieser überhaupt erforderlich ist, insbesondere, wenn der Treuhänder das Geld im Februar 2025 noch gar nicht erhalten hätte. Auch dass der Name des angeblichen Treuhänders nicht genannt wird, ist aus unserer Sicht nicht nachvollziehbar.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter info@sdk.org oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 07.04.2025

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung

Hackenstr. 7b

80331 München

Tel.: (089) 20 20 846 0

Fax: (089) 20 20 846 10

E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender

Daniel Bauer

Publikationsorgane

AnlegerPlus

AnlegerPlus News

Internet

www.sdk.org

www.anlegerplus.de

Konto

Commerzbank

Wuppertal

Nr. 80 75 145

BLZ 330 403 10

IBAN:

DE38330403100807514500

BIC:

COBADEFFXXX

Vereinsregister

München

Nr. 202533

Steuernummer

143/221/40542

USt-ID-Nr.

DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.

DE83ZZZ00000026217

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!