

Newsletter 5 | M Objekt Real Estate Holding AG

Angeblich vollständige Zahlung am 25.04.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen M Objekt Real Estate Holding AG („MOREH“) informieren.

MOREH hat am 25.04.2025 per Ad-hoc-Mitteilung folgendes bekannt gegeben:

„Die M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG gibt bekannt, dass sie für die ausstehende Unternehmensanleihe der Gesellschaft (WKN: A2YNRD/ISIN: DE000A2YNRD5) heute, am 25 April 2025, den Rückzahlungsbetrag; bestehend aus Nominalbetrag und Zinszahlung; an die benannten Treuhänder sowie dem Abwicklungskonto vollständig überwiesen hat.

Mit dieser Transaktion ist die Anleihe aus Sicht der Gesellschaft vollständig zurückgeführt. Die Gesellschaft bedankt sich bei allen Investoren für das entgegengebrachte Vertrauen in den letzten Jahren.“

Diese Meldung wirft aus unserer Sicht aber einige Fragen auf. Es ist bereits unklar, warum eine Zahlung an „die benannten Treuhänder“ erfolgt (anstatt direkt an die Zahlstelle), warum es offenbar mehrere Treuhänder gibt und wer diese Treuhänder überhaupt sind. Zudem wird nicht beziffert oder konkret genannt, welcher Zinsbetrag bezahlt wird. Laut Anleihebedingungen hat die Emittentin auf den ausstehenden Nennbetrag ab dem Fälligkeitstermin Verzugszinsen in Höhe des jeweils geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf des Tages, der dem Tag der tatsächlichen Rückzahlung vorangeht, zu entrichten. Ob MOREH die Zinsen bis dahin oder vielmehr nur bis zur eigentlichen Fälligkeit bezahlt, ist offen.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter info@sdk.org oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 28.04.2025

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217