

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 6 | M Objekt Real Estate Holding AG

Update zur Zins- und Tilgungszahlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen M Objekt Real Estate Holding AG („MOREH“) informieren.

MOREH hat am 16.05.2025 per Ad-hoc-Mitteilung folgendes bekannt gegeben:

„Die M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG gibt bekannt, dass die im Rahmen der planmäßigen Rückführung abgewickelte Unternehmensanleihe (WKN: A2YNRD / ISIN: DE000A2YNRD5) getilgt worden ist.

Nach Informationen des zuständigen Treuhänders wurde die Anleihe im Zuge der Abwicklung zurückgezahlt. Im Rahmen der bisherigen Ausschüttungen konnten rund 92 Prozent der berechtigten Ansprüche unmittelbar vollständig bedient werden. Ein kleiner verbleibender Teil, betreffend Zins- und Rückzahlungsansprüche, befindet sich derzeit noch auf dem Treuhandkonto in technischer Prüfung und wird nach abschließender Bestätigung durch den Treuhänder im Wege der Nachverteilung zur Auszahlung gebracht.

Die Rückzahlung der Anleihe erfolgte einschließlich der vertraglich geschuldeten Zinszahlungen über die Laufzeit zum Nominalwert von insgesamt rund 135 Prozent. Damit wurden die Verpflichtungen aus der Anleiheemission in Bezug auf Zins und Tilgung erfüllt.“

Der SdK sind heute die entsprechenden Wertpapierabrechnungen zugegangen. Demnach wurden 520 Euro der noch ausstehenden 600 Euro Nennwert je Anleihe zurückgezahlt. Aus unserer Sicht ist unklar, welche „technische Prüfung“ noch offen sein soll und warum jetzt nur 86,67 % des ausstehenden Nominalwerts getilgt wurden. Die Verzugszinsen vom 22.07.2024 bis einschließlich 15.05.2025 auf die ausstehenden 600 Euro wurden der SdK jedoch vollständig geleistet.

Herr Rechtsanwalt Michael Siegle wird die für zahlreiche SdK-Mitglieder eingereichte Klage weiterverfolgen und auch die nun noch verbleibenden 80 Euro je Anleihe zzgl. Zinsen ab dem 15.05.2025 geltend machen. Generell ist es aber erfreulich, dass mittlerweile 92 % des ursprünglichen Nennwertes zurückbezahlt worden sind, auch wenn die Kommunikationspolitik der Gesellschaft aus unserer Sicht nicht zufriedenstellend ist.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter info@sdk.org oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 19.05.2025
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!